



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

**П Р И К А З**

01.08.2024

№ 07-02-03/67

г. Нижний Новгород

**Об утверждении проекта межевания  
территории в границах Нижне-Волжской  
набережной, Казарменного переулка, улицы  
Кожевенная, Рыбного переулка в  
Нижегородском районе города Нижнего  
Новгорода**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 41, 41<sup>1</sup>, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 1 февраля 2023 г. № 07-02-02/21 «О подготовке проекта межевания территории в границах Нижне-Волжской набережной, Казарменного переулка, улицы Кожевенная, Рыбного переулка в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода»

**п р и к а з ы в а ю:**

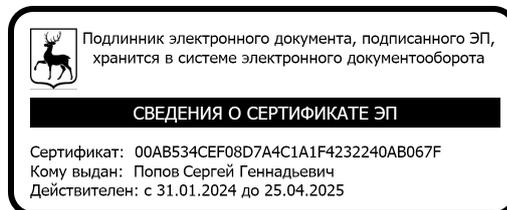
1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории в границах Нижне-Волжской набережной, Казарменного переулка, улицы Кожевенная, Рыбного переулка в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода.

2. Направить проект межевания территории в границах Нижне-Волжской набережной, Казарменного переуллка, улицы Кожевенная, Рыбного переуллка в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его опубликования.

И.о.министра



С.Г. Попов

**УТВЕРЖДЕН**  
приказом министерства градостроительной  
деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 01.08.2024 № 07-02-03/67

**Проект межевания территории в границах Нижне-Волжской  
набережной, Казарменного переуллка, улицы Кожевенная, Рыбного переуллка  
в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода**

Проект межевания территории в границах Нижне-Волжской набережной, Казарменного переуллка, улицы Кожевенная, Рыбного переуллка в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода (далее - проект межевания территории) разработан в целях определения местоположения границ земельного участка под зданием котельной, расположенным по адресу: г.Нижний Новгород, Нижегородский район, Нижне-Волжская набережная, 2а.

**I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.**

Проектом межевания территории предусматривается образование следующего земельного участка:

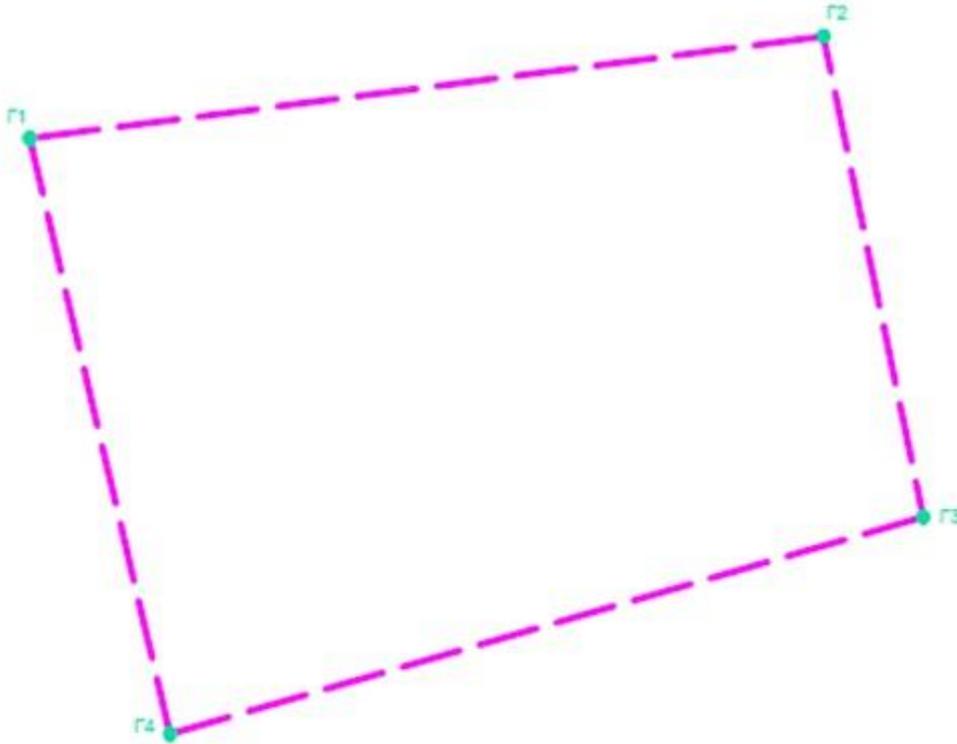
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
52:18:0060016:3У1	Предоставление коммунальных услуг	695	Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060016:5, сохраняемого в измененных границах

**II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.**

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых

предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

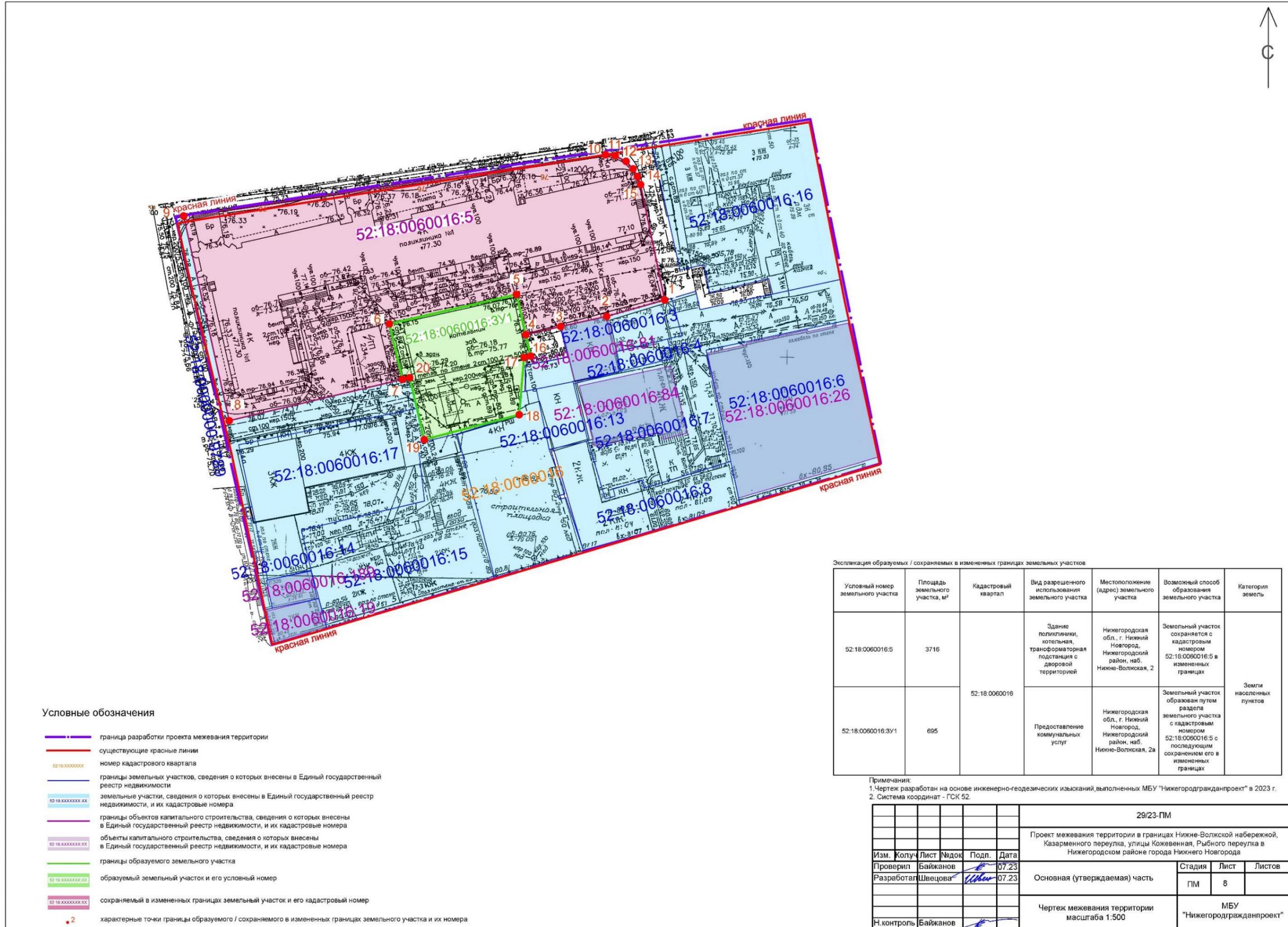
**III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.**



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
Г1	530947,37	2215955,69
Г2	530969,33	2216125,50
Г3	530865,70	2216146,84
Г4	530818,91	2215985,72

### IV. Чертеж межевания территории.



**Условные обозначения**

- граница разработки проекта межевания территории
- существующие красные линии
- 52:18:0060016:XX номер кадастрового квартала
- границы земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости
- 52:18:0060016:XX земельные участки, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, и их кадастровые номера
- границы объектов капитального строительства, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, и их кадастровые номера
- 52:18:0060016:XX объекты капитального строительства, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, и их кадастровые номера
- границы образуемого земельного участка
- 52:18:0060016:XX образуемый земельный участок и его условный номер
- 52:18:0060016:XX сохраняемый в измененных границах земельный участок и его кадастровый номер
- 2 характерные точки границы образуемого / сохраняемого в измененных границах земельного участка и их номера

Экспликация образуемых / сохраняемых в измененных границах земельных участков

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, м²	Кадастровый квартал	Вид разрешенного использования земельного участка	Местоположение (адрес) земельного участка	Возможный способ образования земельного участка	Категория земель
52:18:0060016:5	3716		Здание поликлиники, котельная, трансформаторная подстанция с дворовой территорией	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, наб. Нижне-Волжская, 2	Земельный участок сохраняется с кадастровым номером 52:18:0060016:5 в измененных границах	Земли населенных пунктов
52:18:0060016:3У1	695	52:18:0060016	Предоставление коммунальных услуг	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, наб. Нижне-Волжская, 2а	Земельный участок образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060016:5 с последующим сохранением его в измененных границах	

Примечания:  
 1. Чертеж разработан на основе инженерно-геодезических изысканий, выполненных МБУ "Нижегородгражданпроект" в 2023 г.  
 2. Система координат - ГСК 52.

						29/23-ПМ			
						Проект межевания территории в границах Нижне-Волжской набережной, Казарменного переулка, улицы Кожовенная, Рыбного переулка в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода			
Изм.	Колуч	Лист	Надок	Подп.	Дата	Основная (утверждаемая) часть	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Байжанов				07.23		ПМ	8	
Разработал	Швецова				07.23	Чертеж межевания территории масштаба 1:500	МБУ "Нижегородгражданпроект"		
Н.Контроль	Байжанов								